

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro stavební povolení

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA

DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

čp.137 ul. Komenského

KOŮŘIM

Ověřeno 2.11.2020



Zpracoval : Ing. Arch. Čestmír Houska

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro stavební povolení

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA

DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

čp.137 ul. Komenského

KOUBŘIM

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek č. 119 na kterém stojí dům čp.137 v ulici Komenského v Kouřimi je mírně svažité v ose západ – východ.

Vstup na pozemek je ze západu z ulice Komenského. Vstup je stávající a jeho poloha zůstane ve stejné poloze.

Pozemek je přibližně obdélníkového tvaru s obdélníkovým výstupkem ve východní části a navazuje přímo na pozemek č.177 který je také v majetku investora a majitele pozemku č.119. Oba pozemky jsou součástí řešeného území.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byl proveden stavebně technický průzkum a fotodokumentace stávajícího stavu.

Pro potřeby projektové dokumentace byl zpracovateli této dokumentace investorem předáno Již dříve zpracované zaměření stávajícího stavu v dwg. formátu.

Veškerá stavebně technická dokumentace je zpracována na tomto podkladu. Před započatím prací byla provedena stavební obhlídka objektu za účasti statika, provedena fotodokumentace a provedeno výškové zaměření vztahené ke vstupu u sousedního domu čp.209

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

V území nejsou žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Pouze pásmo – památkové chráněného území.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území apd.

Nejedná se o záplavové území

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochran okolí

Charakter stavby – Stavební úpravy a přístavba domu vzhledem k její poloze nemá přímý vliv na okolní pozemky.

Přístavba domu je v její dvorní části (východní část pozemku) a je na hranici mezi pozemky č.119, 120 a 176/2. Nový objekt přístavby je v půdorysném rozsahu stávajících objektů, které budou vzhledem ke stavebně technickému stavu odstraněny.

Na jejich místě je navržen nový objekt v původním plošném rozsahu původní zástavby.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku není potřeba kácení vrostlé zeleně, pouze v místě navržené přístavby dojde k částečnému odstranění zeminy. Jedná se o plochu navazující na stávající průjezd, který zůstává zachován.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu

Tento bod se netýká obsahu této dokumentace. Přístavba domu je v rozsahu doposud zastavěné plochy různými objekty.

h) Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Vodovod a kanalizace.

Vzhledem ke stávajícímu stavu těchto přípojek budou obě nově realizovány.

Elektropřípojka je stávající a bude využita.

Nově bude provedena přípojka plynu.

Stávající napojení na komunikaci zůstává ve stejné poloze.

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavební úpravy a přístavba domu čp.137 bude realizována po vydání souhlasu MÚ Kouřim

Odborem výstavby

Předpokládaný termín započetí realizace 5.2020

Celá realizace stavby by měla být dokončena do prosince 2022

B. 2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu v uliční frontě ulice Komenského přístavby ve 34 vnitřní části dvora tzn. ve východní části pozemku. Náplní objektu je rozšíření stávající kapacity domu sociálních služeb v sousedním objektu na pozemku č.621 který je v majetku investora této stavby.

Objekt má celkem 3 podlaží. Ve dvorní přístavbě suterénní skladové prostory pro potřeby domu soc.služeb. V 1 NP. a 2 NP. - podkroví ve stávajícím objektu v uliční frontě a ve dvorní přístavbě jsou pro ubytování klientů DSS a prostory pro rehabilitaci včetně soc.zařízení.

Ve 2 NP.je tento objekt propojen chodbou se stávajícím domem DSS na pozemku č.621

4. Plošné a objemové údaje

.Celkem zastavěná plocha 265 m²

1. Suterén 1.PP.

01. Schodiště	13,34 m ²
02. Výtah	5,21 m ²
03. Chodba	9,23 m ²
04. Sklad materiálu pro DD	3,26 m ²
05 Sklad materiálu pro DD	3,26 m ²
06. Sklad	26,12 m ²
07. Sklad	26,12 m ²
08. Sklad	26,12 m ²

2. Přízemí 1.NP. Sklad materiálu pro DD

1. Průjezd	42,94 m ²
2. Vstupní předprostor	1,95 m ²
3. Chodba	9,51 m ²
4. Šatna ženy	3,5 m ²
5. Cvičební místnost	27,20 m ²
6. Čaj.kuchyňka	5,47 m ²
7. Denní místnost	6,34 m ²
8. Přesíňka + soc.ženy	2,03 m ²
9. Wc. ženy	1,20 m ²
10. Sprcha ženy	2,14 m ²
11. Šatna muži	3,05 m ²
12. Sprcha muži	2,37 m ²
13. Pisoár + umýv.muži	1,83 m ²
14. Wc. muži	1,45 m ²
15. Chodba	6,90 m ²

16. Schodiště	6,05 m ²
16 a. Prostor pod schody - komora	3,09 m ²
17. Chodba	15,76 m ²
18. Pokoj	15,14 m ²
19. Pokoj	14,56 m ²
20. Soc.zařízení wc.+ koupelna	3,56 m ²
21. Pokoj	15,8 m ²
22. Soc.zařízení wc.+koupelna	3,56 m ²
23. Chodba	9,26 m ²
24. Špinavé prádlo	2,53 m ²
25. Čisté prádlo	2,53 m ²
26. Výtah	5,21 m ²
27. Schodiště	8,54 m ²
28. Zádveří	4,78 m ²

3. 2 NP – podkroví

1.20. Chodba	21,94 m ²
1.21. Chodba	7,26 m ²
1.22. Schodiště	5,93 m ²
1.23. Společenská místnost	41,15 m ²
1.24. Předsíňka	5,16 m ²
1.25. Sociální zařízení	5,71 m ²
1.26. Předsíňka	7,90 m ²
1.27. Pokoj	18,10 m ²
1.28. Soc.zařízení	2,87 m ²
1.29. Soc.zařízení	3,60 m ²
1.30. Chodba	15,64 m ²
1.31. Pokoj	15,14 m ²
1.32. Soc.zařízení	3,56 m ²
1.33. Pokoj	15,09 m ²
1.34. Sociální zařízení	3,56 m ²
1.35. Chodba	14,62 m ²
1.36. Sklad	2,53 m ²
1.37. Sklad	2,53 m ²
1.38. Výtah	5,21 m ²
1.39. Schodiště	8,54 m ²
1.40. Chodba	4,78 m ²
1.41. Pokoj	17,56 m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického pohledu je umístění a poloha objektu dána historickými souvislostmi vzniku této uliční zástavby. Stávající objekt v uliční frontě, který je součástí souvislé uliční zástavby zůstává v původním rozsahu zastavění.

Nově navržená přístavba ve dvorní části navazující na stavebně upravený původní objekt v uliční frontě je koncipována se záměrem dodržení původního zastavění v této části pozemku.

Tato stávající zástavba ve dvorní části je seskupením různě vysokých a členěných přístaveb.

Navržená přístavba v této části pozemku je prostorově ucelená hmota navazující „kolmo“ na stávající objekt v uliční frontě.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení vychází z obsahové náplně objektu, památkářsky určených „vymezení“, a snahy stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu začlenit do stávající zástavby bez konfrontace s okolím. Hmotově je rozsah objektu stanoven požadavky NPÚ středočeského kraje a vazbami na okolní zástavbu. Část objektu v uliční frontě je v prostorovém a hmotovém rozsahu původního domu v uliční frontě. Výšková úroveň hřebenu je cca. o 500 mm vyšší než původní

výška původního hřebene.

Vzhledem k průběhu bouracích prací, které značně zasáhly stávající objekt budou dle požadavku NPÚ v tomto místě nové konstrukce respektovat hmotový a plošný rozsah původního stávajícího objektu v uliční frontě.

Navýšení hřebene krovu objektu v uliční frontě je dáno potřebou využití prostoru podkroví pro potřeby sociálních služeb, které navazuje na sousední objekt čp.209 ve kterém je stávající prostor sociálních služeb. Na tuto rekonstruovanou a upravenou stávající část navazuje dvorní dvoupodlažní přístavba.

Dvorní přístavba je napojena na stávající objekt v uliční frontě cca. v úhlu 96° a je na hranici pozemku se sousedním objektem na pozemku č. 120 a 176/2.

Přístavba je obdélníkového tvaru a je třípodlažní. Suterénní část je určena pro sklady DSS.

Přízemní část obsahuje 3 ubytovací buňky pro klienty DSS tzn. obytná místnost + soc.zařízení.

V 2 NP. podkroví jsou také 3 ubytovací buňky. Podkrovní část má sedlovou střechu. Hřeben střechy je cca 2100 mm výše nad stropem podkrovního prostoru.

Na konci přístavby je umístěno schodiště, výtah a úložné prostory pro potřeby provozu DSS. Tato část přístavby včetně podzemní části je rozdílem oproti již zpracované dokumentaci pro stavební povolení, která byla před tímto projektem podána na stavební úřad včetně všech potřebných vyjádření. Na základě změny zadání investora byla původní dokumentace takto upravena.

Do dvorní části jsou ve střeše umístěny 3 vikýře s dvojicí oken pro osvětlení obytných místností buněk pro klienty domu sociálních služeb. Ve střeše nad stávajícím objektem, která je mansardového typu jsou do ulice umístěna střešní okna v rozměru 660 mm x 780 mm 6 ks. Ve dvorní části je vikýř s dvojicí oken osvětlující obytnou část obytné buňky. Na zastřešení je použity beronitové šablony pokládané na koso dle požadavku NPÚ. Omítky v celém rozsahu fasád budou silikátové. Barevný odstín fasády ve dvorní části a přístavby bude bílý. Fasáda v uliční frontě bude barevně určena na základě jednání s pracovníkem NPÚ.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozně je objekt řešen jako doplněk stávajícího domu soc. služeb tzn, navýšení jeho ubytovací kapacity a zajištění rehabilitačních a cvičebních prostorů, které doplňují vybavení DSS

Objekt má celkem 3 podl. jedno podzemní podlaží ve dvorní přístavbě kde jsou umístěny sklady dy pro potřeby DSS. Dvě nadzemní podlaží pro ubytování klientů celkem 6 pokojů se soc. zařízením a prostory pro cvičení s nutným doprovodným vybavením,

Suterén 1 PP.

V celém rozsahu dvorní přístavby jsou suterénní prostory pro skladování potřeb pro DSS.

Přízemí 1 NP.

V přízemní části stávajícího objektu a přístavby jsou prostory určené pro ubytování celkem 2 pokoje se soc. zařízením sociální zařízení pro zaměstnance a cvičební místnost – rehabilitace.

Patro 2 NP.

V patře 2 NP – podkroví jsou ubytovací jednotky pro klienty domu sociálních služeb, které jsou propojeny se stávajícím zařízením v domě čp.209.

V podkroví vzniknou 4 nové ubytovací „buňky“ a prostor pro rehabilitaci. V přímé návaznosti na sousední objekt čp. 209 je umístěno sociální zařízení a vstupní předsíň pro pokoj v objektu čp.209. Tímto řešením se nahradilo stávající zrušené sociální zařízení v čp.209 neboť bylo potřeba komunikačně v úrovni 2.NP spojit oba objekty.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se objekt který je na místě původního objektu s danými podmínkami (výškové rozdíly) s ohledem na bezbariérové požadavky.

Nicméně bezbariérový přesun v rámci prostoru sociálních služeb – podkroví je umožněn umístěním schodišťového výtahu Flow (pojízdná sedačka na tvarovaném oválném nosníku). Toto zařízení je umístěno v prostoru vyrovnávacího schodiště mezi oběma objekty tzn.čp.137 a čp.209 V přízemní části není vzhledem k charakteru využití těchto prostor bezbariérový přístup nutný. Ve dvorní přístavbě je bezbariérový přístup umožněn výtahem spojujícím všechna podlaží.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k charakteru a typu stavby se v tomto případě k této stavbě nevztahují zvláštní bezpečnostní požadavky. V prostoru sociálních služeb 2. NP. je zajištěn bezbariérový přístup a ostatní požadované parametry jsou dodrženy.

Pro konstrukce jsou určeny materiály a vybavení, které jsou homologovány a mají ostatní požadované parametry dle stav.zákona 183/2006 Sb. a příslušných norem .

Požadavky dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby jsou dodrženy.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

Náplní objektu v přízemní části stávajícího objektu a přístavby je skladování a montáž elektro zařízení tzn. sestavování zařízení pro provoz internetu (roomstery, modemy atd.). V podkroví 2 NP. je umístěno ubytování pro klienty DSS a je propojeno se sousedním domem kde je stávající DSS a zvětšuje se tímto jeho ubytovací kapacita. Stávající objekt v uliční frontě je zachován v rozsahu svého zastavění a výškově respektuje svoji korunní římsou současnou výšku této římsy. Vnitřně je stavebně a konstrukčně upraven tak, aby byla zajištěna jeho statická stabilita a bylo možné využít prostoru v podkrovní části objektu

Základy

Objekt přístavby je z části založen na základových pasech.Základové pasy jsou spojeny vrstvou podkladního betonu. Na podkladním betonu je hydroizolace Fomalbit AL.S40 a vrchní betonová vrstva. Nad tou podkladní vrstvou je tepelná izolace, betonová mazanina s výztužnou sítí a skladba podlahy.Stávající zdi, které na základě orgánu památkové péče zůstávají zachovány jsou na stávajících základech.Část půdorysu stávajícího objektu je podsklepen. Nad tímto sklepem je souvislá podkladní vrstva na které bude po jejím vyrovnání položena hydroizolace a následné vrstvy, tep. izolace, bet.mazanina a skladba podlahy.

Konstrukce stěn

Obvodové konstrukce, které nahrazují stávající nevyhovující stěny jsou z POROTHERMU 44T Profi Dryfix . Ostatní vnitřní stěny POROTHERM 24 Profi Dryfix.

Nosné vnitřní stěny. Příčky POROTHERM 8 Profi Dryfix, , POROTHERM 14

Přístavba založena na betonových základových pasech. Obvodová konstrukce POROTHERMU 44T Profi Dryfix Ostatní vnitřní stěny POROTHERM 24 Profi Dryfix.

Nosné vnitřní stěny.Příčky POROTHERM 8 Profi Dryfix, , POROTHERM 14

Vodorovné kce – překlady

Keramické překlady POROTHERM KP 7 a ocelové válc. nosníky I (viz.výkresy)

Stropní konstrukce – stávající objekt železobetonový strop, přístavba keramické stropy POROTHERM vložky MIAKO 25/62,5 BN a nosníky POT

Konstrukce krovu

Stávající objekt v uliční frontě

Nosná konstrukce krovu je z ocelové konstrukce 4 lichoběžníkové rámy usazené na nosné konstrukci obvodových stěn. Na této konstrukci je dřevěná konstrukce krovu, krokve,latování – kontra latě, bednění a krytina. Nosná konstrukce ocel.rámy je zvolena z důvodu uvolnění prostoru v podkroví – prostor rehabilitace tímto řešením se uvolní tento prostor a nebude narušen konstrukcí krovu (slou-

stěny POROTHERM 24 , POROTHERM 19 AKU , POROTHERM 8

Stropní konstrukce

Keramický strop. Nosníky POT délky 4000 mm 1750 mm a stropní vložky MIAKO 25/62,5BN.

Krov

Krov je dřevěný sedlového typu osazený na zvýšených obvodových stěnách. V rovině střechy jsou do dvorní části umístěny vikýře pro osvětlení vnitřních obytných prostor.

c) Mechanická odolnost a stabilita.

Použité materiály a navržené konstrukce základů stěn a střešní konstrukce jsou dimenzovány tak, aby byla zajištěna stabilita objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

a) Technické řešení

Objekt přístavby bude vytápěn teplovodním topením. Zdroj topení plynový kotel bude v sousedním objektu na pozemku č. 120 k který je také v majetku investora.

Rozvody topení budou provedeny ve vrstvách podlahové konstrukce, a ve stěnách. Podrobnosti viz část topení.

Bude provedena komplexní elektroinstalace viz. část elektro

V rámci přestavby stávajícího objektu a nové přístavby bude proveden komplexní rozvod vody a kanalizace splaškové a dešťové včetně opravy přípojek vody a kanalizace. Nově bude provedena přípojka plynu. Viz část ZI.

V nitřní prostory bez přirozeného větrání budou uměle odvětrány viz část VZT

b) Výčet technických a technologických zařízení

Potřebná technologická zařízení a použité díly a zařízení viz. části specializací část D

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků.

Viz. část Požární bezpečnostní řešení část D 1.3

b) Stanovení požárního rizika, SPB a posouzení velikosti PÚ

P1.5/N2

– CHÚC A ve dvorní části

N01.04/N4

– schodiště – CHÚC A v uliční části (mezi 1.NP a 2.NP) – uměle větraná ÚC navazující na CHÚC A ve stávajícím sousedním objektu, kde je tento stav zkolaudovaný

N1.1

– sklad čistého prádla + sklad špinavého prádla

N1.2

– lůžková jednotka dle čl. 8.1.1 a 8.1.2.a) ČSN 73 0835 – 3 pokoje + chodba před nimi

N1.3

– šatna mužů + sociální zařízení

N1.4

– cvičení, čajová kuchyň a šatna žen + sociální zařízení a denní místnost

N1.5

– komora – místnost č. 16a pod schody

N02.02

– pokoj ve stávajícím sousedním objektu s zřízeným soc.zařiz. v posuzovaném objektu

N2.1

– 2 sklady

N2.2

– lůžková jednotka dle čl. 8.1.1 a 8.1.2.a) ČSN 73 0835 – 4 pokoje + chodba před nimi

N2.3

– společenská místnost

pký vzpěry atd.) zajistí se tím volný prostor pro rehabilitační cvičení m.č 3 v podkroví.

Přístavba

Přístavba má dřevěnou konstrukci krovu, krokve uloženy na pozednicích svázané v úrovni podhledu Podkrovní části dvojicí kleštin a v místě hřebenu svázané vrcholovými kleštinami. Krov nad přístavbou je sedlovým typem krovu.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající objekt

Stávající objekt je konstrukčně stěnový systém. Ze stavebně technického hlediska většina konstrukcí především ve dvorní části je za svým fyzickým limitem. Zdivo štitových zdí a stěna v uliční frontě měla být zachována dle stanoviska NPU k již zpracovanému předcházejícímu projektu. V průběhu bouracích prací, které proběhly před zpracováním tohoto projektu došlo ke zjištění o stavu konstrukcí a bylo nutné některé konstrukce odstranit. V případě stěny v uliční zdi zbylo pouze torzo, které nelze konstrukčně využít. Nová stěna bude postavena v původní linii se zachováním původních rozměrů. V uliční stěně budou okenní otvory pro okna dle požadavku NPÚ

Ostatní obdové konstrukce – stěny budou z keramických bloků POROTHERM 44T Profi Dryfix s minerální izolací ve voštinách těchto bloků. Dle požadavků orgánů památkové péče nelze použít zateplovací systém takže tímto řešením se dosáhne požadovaných parametrů s ohledem na tepelné ztráty. Ostatní nosné konstrukce. Vnitřní stěny a příčky POROTHERM 24 Profi DRYFIX, 14, 8 tl.stěn.

V úrovni stropu budou stávající konstrukce - stěny a nové stěnové konstrukce staženy železobetonovým stropem. 2.NP podkroví je konstrukčně tvořeno 4 ocelovými lichoběžníkovými rámy (viz.část statika).

První rám je v blízkosti štitové stěny u objektu (č. pozemku 120). Od stávající štitové zdi je nová štitová zeď oddělena folií a je vyžděna do výšky stropní konstrukce podkroví. Stěna nad touto úrovní je sendvičová (minerální vata v rámci dřevěné nosné konstrukce, parozábrana sádkokarton

Celá dřevěná konstrukce krovu mansardového střechy je uložena na ocelové konstrukci (lichoběžníkové rámy a její zavětrovací konstrukce.

Tento systém konstrukce byl zvolen s ohledem na vytvoření volného prostoru v podkroví především v případě prostoru rehabilitace, tzn. zajistit volný prostor bez sloupků, vzpěr atd. V případě použití klasické konstrukce krovu by tento prostor nebyl plně funkčně využitelný. Detailní statický výpočet a tedy přesná dimenze prvků této konstrukce bude ve statické části prováděcí dokumentace.

Skladba střešní konstrukce viz. výkresová část

Ve dvorní části je ve střeše umístěn vikýř pro osvětlení obytné části obytné buňky somu soc.služeb. Vikýř je pultový s dvěma okenními otvory. V místě jeho umístění bude mezi krokviemi výměna. (Viz. výkresová část)

Objekt přístavby

Objekt přístavby ve dvorní části je umístěn při hraně sousedního pozemku č.120 v ploše původní - nesourodé zástavby je napojen na stávající objekt pod úhlem cca.96 ° . Přístavba je dvoupodlažní se sedlovým krovem.

Základy

Objekt přístavby je založen na základových pasech. Základové pasy jsou spojeny vrstvou podkladního betonu. Na podkladním betonu je hydroizolace Foaibit AL.S40 a vrchní betonová vrstva. Nad touto podkladní vrstvou je tepelná izolace, betonová mazanina s výztužnou sítí a skladba podlahy, Konstrukce stěn

Konstrukce přístavby je stěnový systém z keramických bloků POROTHERM 44T Profi Dryfix, vnitřní

d) Stanovení požárního rizika, SPB a posouzení velikosti PÚ

Popis prostoru	ČSN 73 0818	celkem počet osob E
PÚ N1.1		6 osob
Lůžková jednotka	6 lůžek	6 lůžek
PÚ N1.4		5 osob
Cvičení	27,20 m ²	5 osob
PÚ N2.2		6 osob
Lůžková jednotka	8 lůžek	6 lůžek
PÚ N2.3		21 osob
Společenská místnost	41,15 m ²	21 osob
Celkem		38 osob

Zařízení SHZ ani SOZ není a nebude v posuzovaném prostoru instalováno, součinitel "c"=1,0.

- b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti.
Viz. část Požární bezpečnostní řešení část DX 1.4.1.

Dovolená velikost PÚ

P1.5/N2	– CHÚC A ve dvorní části
N01.04/N4	– <i>schodiště – CHÚC A v uliční části (mezi 1.NP a 2.NP) – uměle větraná ÚC navazující na CHÚC A ve stávajícím sousedním objektu, kde je tento stav zkolaudovaný</i>
N1.1	– sklad čistého prádla + sklad špinavého prádla
N1.2	– lůžková jednotka dle čl. 8.1.1 a 8.1.2.a) ČSN 73 0835 – 3 pokoje + chodba před nimi
N1.3	– šatna mužů + sociální zařízení
N1.4	– cvičení, čajová kuchyň a šatna žen + sociální zařízení a denní místnost
N1.5	– komora – místnost č. 16a pod schody
N02.02	– <i>pokoj ve stávajícím sousedním objektu s zřízeným soc.zařiz. v posuzovaném objektu</i>
N2.1	– 2 sklady
N2.2	– lůžková jednotka dle čl. 8.1.1 a 8.1.2.a) ČSN 73 0835 – 4 pokoje + chodba před nimi
N2.3	– společenská místnost

Mezní rozměry PÚ jsou dodrženy

- c) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest.

Únikové cesty

V souladu s ČSN 73 0835 jsou únikové cesty v objektu vyhovující. Vzhledem ke změnám, ke kterým dochází propojením obou objektů, bude k dispozici další schodiště v nově posuzované části. Toto schodiště bude se š. 1,20 m a bude součástí stávající CHÚC A, která je uměle větraná. Větrání bude zajištěno i pro schodiště, chodby a průjezd v nové budově. Délka větrání CHÚC A není v původním PBR specifikována, dle tab. 3 ČSN 73 0835 musí být zajištěná **doba větrání CHÚC A minim. 25 minut**.

Vyrovňovací schodiště bude se š. 1,75 m. Schodiště v hlavní budově má šířku 1,50 m – vyhovuje. Dále je v původní budově i stávající evakuační výtah.

ÚC vyhovují čl. 8.1.1.1 a čl. 8.1.1.2 ČSN 73 0835. Z nových pokojů vede ÚC rovnou do CHÚC A a její plocha je vyhovující i pro pobyt osob neschopných samostatného pohybu.

Jediné NÚC podle čl. 8.4.1.5 ČSN 73 0835 je možné využít pro max. 12 osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu, pokud délka této cesty není delší než 15,0 m – vyhovuje. Chodba před lůžkovou jednotkou má délku do 7,00 m. V posuzovaném objektu je CHÚC A uměle větraná – vyhovuje.

Dle čl. 8.1.4.7 ČSN 73 0835 – tab. 2 má být k dispozici CHÚC B, v rekonstruovaných objektech je povolena CHÚC A dle čl. 8.1.4.8 ČSN 73 0835 – vyhovuje.

Dovolená délka pobytu v CHÚC A jsou 4 minuty – vyhovuje pro posuzovanou část objektu se 6 lůžky a 3 osobami v elektro dílně se zázemím v 1.NP.

Dovolené délky NÚC ostatních PÚ

PÚ	a	dovolená délka NÚC	
P1.1 – UPS vyhovuje	0,90	30,00 m – pro 1 ÚC z PÚ	–
P1.3 – sklady vyhovuje	1,03	23,50 m – pro 1 ÚC z PÚ	–
N1.1 – sklady vyhovuje	1,04	23,00 m – pro 1 ÚC z PÚ	–
N1.3 – šatna + soc. zař. vyhovuje	0,94	28,00 m – pro 1 ÚC z PÚ	–
N1.4 – cvičení, ČJ, DM vyhovuje	0,89	30,50 m – pro 1 ÚC z PÚ	–
N1.5 – komora vyhovuje	1,04	23,00 m – pro 1 ÚC z PÚ	–
N2.1 – sklady vyhovuje	1,04	23,00 m – pro 1 ÚC z PÚ	–
N2.3 – společenská místnost vyhovuje	1,05	22,50 m – pro 1 ÚC z PÚ	–

d) Stanovení požárního rizika, SPB a posouzení velikosti PÚ

Výpočet pn a an

Popis prostoru	pn	an	ČSN 73 0802	S
P1.1 – náhradní zdroj	10,00	0,90		6,52 m2
Náhradní zdroj – UPS	10,00	0,90	pol. 15.6a)	6,52 m2
P1.3 – 3 sklady	60,00	1,05		66,80 m2
Sklady	60,00	1,05	pol. 7.2.2	66,80 m2
N1.1 – 2 sklady prádla	60,00	1,05		5,06 m2
Sklady prádla	60,00	1,05	pol. 7.2.2)	5,06 m2
N1.3 – šatna + soc. zařízení	33,70	0,95		14,07 m2
Šatna	50,00	1,00	pol. 14.1.b)	3,05 m2
Sociální zařízení	5,00	0,70	pol. 14.2	
11,02 m2				
N1.4 – cvičení + Č.K. + D.M.	14,67	0,88		40,70 m2
Cvičení	10,00	0,80	pol. 5.2.a)	27,20 m2
Šatna	50,00	1,00	pol. 14.1.b)	3,50 m2
Čajová kuchyň + denní místnost	15,00	1,05	pol. 1.12	
10,00 m2				
N1.5 – komora	60,00	1,05		3,09 m2
Komora	60,00	1,05	pol. 15.10.c)	3,09 m2
N2.1 – 2 sklady	60,00	1,05		5,06 m2
Sklady prádla	60,00	1,05	pol. 7.2.2	5,06 m2
N2.3 – společenská místnost	30,00	1,10		41,15 m2
Společenská místnost	30,00	1,10	pol. 14.1.b)	41,15 m2

c) Stanovení požárního rizika, SPB a posouzení velikosti PÚ

Popis prostoru	ČSN 73 0818	celkem počet osob E
PÚ N1.1		6 osob
Lůžková jednotka 6 lůžek		6 lůžek
PÚ N1.4		5 osob
Cvičení 27,20 m ²		5 osob
PÚ N2.2		6 osob
Lůžková jednotka 8 lůžek		6 lůžek
PÚ N2.3		21 osob
Společenská místnost 41,15 m ²		21 osob
Celkem		38 osob

Zařízení SHZ ani SOZ není a nebude v posuzovaném prostoru instalováno, součinitel "c"=1,0.

viz.část Požární bezpečnostní řešení.

d) Odstupové vzdálenosti

PÚ – v dostavované části konstr. nehořlavé	l	hu	po	pv	d
N1.1 – sklady prádla 1,55 m	okna 1,50/0,50 m			35,20	+5,0
N1.2 – lůžková jed.nevyhovuje do 2.NP 11,00		do 3,00 do 40 = 40 %	30,00 + 5,0		2,60 m
N1.4 – cvičení, ČJ, DM 1,77 m	6,00	do 3,00 do 40 = 40 %	19,32		+ 5,0
N1.1 – sklady prádla 1,55 m	okna 1,50/0,50 m			35,20	+5,0
N2.1 – sklady	okna 1,50/0,50		35,20 + 5,0		1,55 m
N2.1 – lůžková jednotka 2,55 m	10,50	do 3,00 do 40 %	30,00		+ 5,0
N2.2 – společenská místnost	do 9,00	do 3,00 do 40 = 40 %	49,56 + 5,0		3,25 m

e) Požární voda

Přenosné hasicí přístroje

PÚ	a	S	nr	počet	typ
P1.1 – sklady	1,04	6,52	0,39	1	práškový s hasicí schopností 113B
P1.3 – sklady	1,04	66,80	1,25	2	práškový s hasicí schopností 113B
N1.1 – sklady	1,03	5,06	0,34	1	práškový s hasicí schopností 113B
N1.2 – lůžka	6 lůžek			1	práškový s hasicí schopností 113B
N1.3 – šatna, soc.zař.	0,94	14,07	0,55	1	práškový s hasicí schopností 113B
N1.4 – cvičení, ČJ, DM	0,89	40,70	0,90	1	práškový s hasicí schopností 113B
N1.5 – komora	1,04	3,09	0,27	1	práškový s hasicí schopností 89B
N2.1 – sklady	1,04	5,06	0,34	1	práškový s hasicí schopností 113B

Mezní rozměry PÚ jsou dodrženy

f) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest.

Únikové cesty

V souladu s ČSN 73 0835 jsou únikové cesty v objektu vyhovující. Vzhledem ke změnám, ke kterým dochází propojením obou objektů, bude k dispozici další schodiště v nově posuzované části. Toto schodiště bude se š.1,20 m a bude součástí stávající CHÚC A, která je uměle větraná. Větrání bude zajištěno i pro schodiště, chodby a průjezd v nové budově. Délka větrání CHÚC A není v původním PBR specifikovaná, dle tab. 3 ČSN 73 0835 musí být zajištěná **doba větrání CHÚC A minim. 25 minut.**

Vyrovňovací schodiště bude se š. 1,75 m. Schodiště v hlavní budově má šířku 1,50 m – vyhovuje. Dále je v původní budově i stávající evakuační výtah.

ÚC vyhovují čl. 8.1.1.1 a čl. 8.1.1.2 ČSN 73 0835. Z nových pokojů vede ÚC rovnou do CHÚC A a její plocha je vyhovující i pro pobyt osob neschopných samostatného pohybu.

Jediné NÚC podle čl. 8.4.1.5 ČSN 73 0835 je možné využít pro max. 12 osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu, pokud délka této cesty není delší než 15,0 m – vyhovuje. Chodba před lůžkovou jednotkou má délku do 7,00 m. V posuzovaném objektu je CHÚC A uměle větraná – vyhovuje.

Dle čl. 8.1.4.7 ČSN 73 0835 – tab. 2 má být k dispozici CHÚC B, v rekonstruovaných objektech je povolena CHÚC A dle čl. 8.1.4.8 ČSN 73 0835 – vyhovuje.

Dovolená délka pobytu v CHÚC A jsou 4 minuty – vyhovuje pro posuzovanou část objektu se 6 lůžky a 3 osobami v elektro dílně se zázemím v 1.NP.

Dovolené délky NÚC ostatních PÚ

PÚ	a	dovolená délka NÚC	
P1.1 – sklady vyhovuje	1,04	23,00 m – pro 1 ÚC z PÚ	–
P1.3 – sklady vyhovuje	1,03	23,50 m – pro 1 ÚC z PÚ	–
N1.1 – sklady vyhovuje	1,04	23,00 m – pro 1 ÚC z PÚ	–
N1.3 – šatna + soc. zař. vyhovuje	0,94	28,00 m – pro 1 ÚC z PÚ	–
N1.4 – cvičení, ČJ, DM vyhovuje	0,89	30,50 m – pro 1 ÚC z PÚ	–
N1.5 – komora vyhovuje	1,04	23,00 m – pro 1 ÚC z PÚ	–
N2.1 – sklady vyhovuje	1,04	23,00 m – pro 1 ÚC z PÚ	–
N2.3 – společenská místnost vyhovuje	1,05	22,50 m – pro 1 ÚC z PÚ	–

Skutečné délky ÚC jsou vyhovující.

Šířka ÚC musí být v souladu s čl. 8.4.3.4 ČSN 73 0835 minim. 1,10 m včetně dveří – vyhovuje.

V souladu s čl. 8.4.5.1 ČSN 73 0835 musí být ÚC vybaveny nouzovým osvětlením s dobou provozu 60 minut. V nové dvorní části schodiště a ÚC musí mít šířku minim. 1,10 m včetně dveří dle čl. 8.4.3.4 ČSN 73 0835, podle čl. 8.4.3.5 ČSN 73 0835-poznámka vede ze 2. podlaží jedno stávající schodiště se š. 1,50 m – vyhovuje

Dveře na ÚC musí být opatřeny transparentní plochou o velikosti minim. 0,06 m² umožňující průhled na druhou stranu dveří.

Odstupové vzdálenosti

PÚ – v dostavované části konstr. nehořlavé	l	hu	po	pv	d
N1.1 – sklady prádla	okna 1,50/0,50 m			35,20 + 5,0	1,55 m
N1.2 – lůžková jednotka	11,00	do 3,00 do 40 = 40 %		30,00 + 5,0	2,60 m
N1.4 – cvičení, ČJ, DM	6,00	do 3,00 do 40 = 40 %		19,32 + 5,0	1,77 m
N2.1 – sklady	okna 1,50/0,50 m			35,20 + 5,0	1,55 m
N2.1 – lůžková jednotka	10,50	do 3,00 40 %		30,00 + 5,0	2,55 m
N2.2 – společenská místnost	do 9,00	do 3,00 do 40 = 40 %		49,56 + 5,0	3,25 m

e) Zhodnocení odstupových vzdálení a vymezení požárně nebezpečného prostoru.

Viz.část Požární bezpečnosti řešení část D.1.3

e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru.

Viz. část Požární bezpečnostní řešení část D. 1.3

f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění

Vnitřní požární hydrantový systém musí být instalován ve 2.NP se jmenovitou světlostí 19 mm a s proudnicí se 3 polohami.

Nároky na vnější požární vodu DN 80 ve vzdálenosti do 200 m je zajištěno vodovodním řadem před objektem dle původního PBR pro sousední objekt.

Viz. část Požární bezpečnostní řešení část D 1.3

g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu(přístupové komunikace, zásahové cesty)

Požární zásah

Objekt se nachází na pozemku u příjezdové komunikace – ul.Komenského

Možnost provedení požárního zásahu je vstupními vraty do průjezdu a zároveň je možné vstoupit hlavními vstupními dveřmi i do sousedního stávajícího objektu, který je posuzovánou částí komunikačně propojen.

h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby.

Stávající objekt a přístavba je vybavena co se týče technický a technologických zařízení v běžném současném a standartu a použité komponenty (kotel,rozvody,otopná tělesa, zařízení ZT větrací zařízení atd. elektroinstalace a apd. Jsou použity zařízení a materiály s požadovanou homologací a požadovanými parametry.Podrobnosti k jednotlivým použitým zařízením materiálům Viz. jednotlivé části dokumentace část D 1.4.1- D1.4.4

i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními.

Projekt na stavební úpravy a přístavbu domu čp.137je v souladu s požadavky ČSN PO a respektuje zásady PO a je tímto PBR předložen k vydání stanoviska ke stavebnímu povolení.

j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Tabulky se směrem úniku budou osazeny v souladu s požadavky čl.8.4.5.1. ČSN 73 0835,ČSN ISO 3864 a ČSN ISO 3864-1.Další tabulky budou na elektrozařízení a hlavním vypínači elektrického zařízení, elektrorozvaděčích a HUPu.

Tabulky budou ve světelném provedení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení.

Tepelný výpočet tep.ztráty viz.část Topení D1.4.2

b) Energetická náročnost stavby.

Konstrukce objektu stávajícího a přístavby je navržena z bloků POROTHERM T Profy Dryfix Z důvodu co nejmenších tepelných ztrát. Celkové tepelné ztráty činí 16,5 kW

Energetická náročnost stavby bude uvedena v elaborátu pro průkaz PENB

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií.

V tomto řešení nebylo využito alternativních zdrojů energií vzhledem k tomu , že se jedná o stavební úpravy stávajícího domu a přístavbu domu v památkové zoně.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apd.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod).

Vytápění

Vytápění objektu je plynové etážové. Stávající objekt bude napojen novou plynovou přípojkou z ulice Komenského.

Plyn bude využíván pro topení a ohřev teplé vody.

Viz. Část Topení D1.4.2

Větrání

Větrání objektu je přirozené okny, (otvírává okna). Sociální zařízení kde není možné přirozené větrání bude odvětrán ventilátory.

Viz. Část vzduchotechnika D1.4.4

Osvětlení

Osvětlení prostor přístavby je kombinací přírodního osvětlení z venku a umělého osvětlení

Viz. Část elektroinstalace D1.4.3

Zásobování vodou

Objekt je připojen na veřejný rozvod vody z uličního řádu. Přípojka je stávající, bude ovšem vzhledem k technickému stavu rekonstruována.

Odpady

Splašková a dešťová kanalizace bude svedena do kanalizačního řádu v ulici Komenského.

Stejně jako vodovodní přípojka bude vzhledem k technickému stavu rekonstruována.

Viz. část ZI

Prašnost

V případě této stavby nejsou potřeba speciální opatření proti prašnosti, neboť nebude docházet k likvidaci stávajících konstrukcí v uliční frontě.

Převážná část bouracích prací byla realizována před zpracováním této dokumentace.

Před tímto projektem byl zpracován projekt pro stavební povolení. Před nabytím právní moci byla provedena sanace stávajícího objektu.

Bourací práce budou prováděny tak, aby byli dodrženy požadované limity na prašnost a hluknost. Bourací práce bude provádět stavební firma s oprávněním pro tuto činnost, nikoliv svépomocí.

Hluk

Řešený objekt – stavební úpravy stávajícího objektu čp.137 a jeho dvorní přístavby nebudou mít co se týká hluku negativní vliv na okolí, neboť svoji náplní část domu sociální služby a v přízemí skladování a montáž slaboproudého el.zařízení. Užíváním objektu nedojde k omezování okolí a sousedících majitelů nemovitostí.

Konstrukce obvodových zdí je takových parametrů, že nehrozí z venkovních prostředí zatížení vnitřních prostor hlukem.

Tyto konstrukce dle vypočtených hodnot splňují normové požadavky na zvukovou izolaci v budách dle ČSN 730532.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Převažující radonový index 2. Radonový index- popis kvartér, hlubší podloží střední. Hornina: spraš, sprašová hlína. Typ horniny sediment nepevněný

Pro zabezpečení proti radonu stačí použít jako hydroizolaci Foaibit AL S 40

b) Ochrana před bludnými proudy.

Vzhledem k druhu stavby a stávající zástavby a známých skutečností a informací o území nebylo potřeba - nutnost tuto možnost ověřovat.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Pozemek - území není v seizmické oblasti.

d) Ochrana před hlukem.

Řešený objekt – stavební úpravy stávajícího objektu a dvorní přístavba nebude mít negativní vliv na sousedy. Užíváním objektu nedochází k omezování okolí a sousedících majitelů nemovitostí. Svoji náplní montáž a skladování elektrosoučástí slaboproudu v přízemní části a ubytování pro dům sociálních služeb v podkrovní části nemá co se týče hluku potenciál k omezování svého okolí. Orientace objektu přístavby a jeho vnitřních prostor je taková, že do sousedního pozemku nejsou umístěna žádná okna a vyvedeno odvětrání ZI či vzduchotechniky.

Hluk z venku je odcloněn stávajícím objektem v uliční frontě kde je montáž slaboproudého zařízení ubytování domu sociálních služeb je umístěno ve dvorní části, takže je naprosto odcloněno od hluku z ulice.

e) Protipovodňová opatření.

V tomto případě není vzhledem k souvislostem a polohou pozemku žádná opatření.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojení místa technické infrastruktury.

Objekt má stávající elektropřípojku, vodovodní přípojku a je napojen na kanalizaci. Vzhledem ke stáří přípojek bude rekonstruována přípojka vody a odpadní potrubí. Nově bude provedena přípojka plynu ze sousedního domu, který je ve vlastnictví investora domu čp 137

viz část D1.41 ZI

b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky.

Viz část D1.41 ZI

B. 4 Dopravní řešení

Stávající stav se s ohledem na potřebu parkování nemění. Parkování pro 1 osobní auto v pro 2 vozidla je umožněno na vlastním pozemku – ve vnitřní část dvora.

a) Popis dopravního řešení.

Není třeba řešit napojení na komunikaci je funkční a stávající – vjezd do stávajícího průjezdu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Napojení vjezd na pozemek je z ulice Komenského a je stávající a funkční. Není potřeba úprav.

c) Doprava v klidu

Parkování pro 1 – 2 osobní auta je umožněno na vlastním pozemku.

d) Pěší a cyklistické stezky.

Není předmětem PD

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy.

K částečným terénním úpravám dojde v souvislosti s dvorní přístavbou. Přístavba je v půdorysném rozsahu v ploše stávajících přístaveb. Dojde k vyrovnaní stávajícího terénu tak, aby byla zajištěna souvislá plocha v průběžném sklonu.

Jinak v souvislosti se stavebními úpravami stávajícího objektu a přístavby dojde k vykopání nových pro základové pasy. Hloubka základových pasů a její šíře bude stanovena na základě stavebního geologa na základě zjištění stavu a druhu zeminy v základové spáře.

b) Použité vegetační prvky.

Po dokončení všech stavebních prací bude v rámci obnovy původních ploch dvora zaset trávník u osazen zeleň keře na místech mimo plochy parkování aut. Zpevněná plocha dvora – pojezdové pásy pro kola automobilů budou vyskládány plochými kameny přemístěnými z rekonstruovaného průjezdu. Mezi kameny bude travnatá plocha.

c) Biotechnická opatření.

Vzhledem k obsahu a druhu PD není ten to bod obsažen v PD

B. 6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a jeho dvorní přístavbu ve které bude nově zřízeno plynové topení pro celý objekt. Vytápění plynovým kotlem, musí splnit požadované limity na zplodiny. Realizaci nového topení nedojde ke zhoršení stávajícího stavu ovzduší, neboť objekt byl doposud vytápěn lokálně kamny na uhlí.

Viz. část topení.

Vzhledem k druhu stavby - stavební úprava a přístavba nedojde ke zhoršení stávající hladiny hluku. Odpady - domovní odpad je likvidován standardním způsobem. Stávající box na odpad je umístěn v průjezdu domu a je bude pravidelně odvážen na základě smlouvy majitele domu s firmou odvázející komunální odpad.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) Zachování ekologických funkcí vazeb v krajině.

Vzhledem k druhu a obsahu PD se tento bod nevztahuje k předmětu řešení.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.

Vzhledem k druhu a obsahu PD se tento bod nevztahuje k předmětu řešení.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisek EIA.

Vzhledem k druhu a obsahu PD se tento bod nevztahuje k předmětu řešení.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínek ochrany podle jiných právních předpisů.

V tomto případě nejsou v území žádná ochranná pásma, která by měla vliv na předmět řešení.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Vzhledem k druhu a obsahu PD se tento bod nevztahuje k předmětu řešení.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Potřebné energie elektrina, voda budou podobu výstavby odbírány ze stávajících přípojek. Potřebné materiály na výstavbu budou dodány prováděcí firmou na základě popisu a druhu dle PD a skladovány a uloženy na vlastním pozemku majitele stavby..

b) Odvodnění staveniště.

Odvodnění staveniště bude řešeno na vlastním pozemku s možností odvodu do dešťové kanalizace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vstup na staveniště je ze stávajícího vjezdu na pozemek průjezdem do dvorní části pozemku. Napojení na elektřinu je stávající. Přípojky vody a kanalizace bude upraveny. Stávající přípojky jsou za svoji fyzickou životností a budou opraveny. V souvislosti s opravou přípojek bude provedena nová přípojka plynu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemku.

Provádění stavby. Poloha přístavby je na hranici pozemku mezi pozemky č. 119 a 120. Přístavba je v rozsahu původní zástavby, byť ve vyšší výškové úrovni než původní objekt. Vzhledem k této skutečnosti má objekt přístavby sedlovou střechu tzn. že stěna objektu na společné hranici je v nižší výškové úrovni.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

V souvislosti s realizací stavebních úprav stávajícího domu a přístavby ve dvorní části budou stavební práce prováděny v pracovních dnech pondělí až pátek od 8h do 17 h. odpoledne. Vzhledem k situování objektu a rozsahu stavebních úprav stávajícího objektu v uliční frontě se převážná část prací bude provádět ve dvorní části, neboť zde je nový objekt přístavby a převážná část stavebních úprav na stávajícím domě. Veřejný prostor v ul. Komenského je stávajícím domem v uliční frontě odcloněn od hluku a prašnosti ze stavební činnosti ve dvorní části. Na hranici mezi sousedem č. parcely 176/1 176/2 budou umístěny ochranné sítě.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

V případě této stavby nejsou nutné žádné zábory. Veškerá stavební činnost bude realizována na vlastním pozemku č. 119

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Sejmutá ornice - travní drny budou po dobu realizace deponovány na pozemku. Vytěžená zemina bude odvezena realizační firmou na určenou skladku dle smluvních dohod dodavatele stavby. Podobně bude deponován odstraněný materiál z bouraných zdí. Suti bude odvezena na určenou skladku dle dohody dodavatele stavby s firmou zajišťující likvidaci a uskladnění stavební suti v této lokalitě. Jiný odpad vyžadující speciální režim likvidace a manipulace zde není, vyjma likvidace střešní krytiny – osinkocementové šablony. Její demontáž bude provádět firma s atestací pro tuto činnost.

h) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Celkově bude potřeba odvést cca. 140 m³ suti – stávajícího zdiva. V případě realizace přístavby bude na místě stavby - pozemku 119 v jeho východní části deponována ornice, travní drn a bude nutno vytěžit cca. 172 m³ zeminy a tuto zeminu odvést z místa stavby.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Rozsah a druh stavby – stavební úprava a přístavba není takového druhu, který by vyžadoval speciální opatření s ohledem na dopad pro životní prostředí. V tomto případě se jedná o běžnou stavební činnost, zemní práce, založení stavby - základové pasy, podezdívky stávající stěny. V těchto případech se nepoužívají žádné speciální materiály, roztoky, nástřiky, které by měly vliv na změnu stávajícího stavu prostředí. Při realizaci stavby se budou dodržovat hygienické normy, normy pro bezpečnost práce.

Pracovní doba bude od 7h do 17 h tak aby stavební činností nebyl rušen sousedi na pozemku 120 a 621.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Stavební činnost bude provádět dodavatelská firma s oprávněním pro tuto činnost a bude mít v rámci smlouvy komplexní dodávku. Vzhledem k charakteru stavby a jejímu rozsahu nebude potřeba této činnosti koordinátora.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Svým obsahem a charakterem tato stavba nevyžaduje tento druh úprav. Ubytování v 2 NP. a jeho bezbariérový přístup je vyřešen propojovací chodbou se stávajícím domem DSS a posuvnou plošinou v této spojovací chodbě, která vyrovnává výškový rozdíl daný jinou výškovou úrovní podlaží obou objektů. Čp. 137 a čp. 209

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Tuto část není nutno řešit.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Před započítím zemních a stavebních prací budou provedeny požadované průzkumy odboru památkové péče tzn. sondy ve stávající uliční stěně pro zjištění původních okenních otvorů. Zároveň budou provedeny sondy ve stávajících štitových stěnách za účelem zjištění stavu jejich založení – základy. Před založením domu bude statikem – geologem převzata základová spára po provedení výkopů a základových rýh pro základové pasy.

n) Postup výstavby, rozhodnutí dílčí termíny.

Stavbu bude zahájena po vydání stavebního povolení cca. červen 2017. Stavba bude realizována do roku červen 2019

Zpracoval :Ing. Arch. Čestmír Houska

